



AKELEI 28

DIRKSLAND

VRAAGPRIJS € 315.000 K.K.

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 315.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1991
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Muurisolatie Vloerisolatie Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	130 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	101 m ²
Inhoud	347 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	7 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij school
---------	--

KENMERKEN

Tuin

Type	Voortuin
Oriëntering	Noorden
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Achtertuin
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Zuiden
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	B
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2021
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft zonwering	Ja

KENMERKEN

Heeft ventilatie

Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
101m²

PERCELOPPERVLAKTE
130m²

INHOUD
347m³

BOUWJAAR
1991

ENERGIELABEL
B

OMSCHRIJVING

Gelegen in een gezellige buurt in Dirksland, bieden wij jou deze prachtige tussenwoning aan op Akelei 28. Met een bouwjaar van 1991 en energielabel B ben je verzekerd van een energiezuinige en moderne woning.

Deze sfeervolle tussenwoning ligt op een perceel van 130 m² en beschikt over een zonnige achtertuin op het zuiden. Met een ruime woon/eetkamer, open keuken en twee slaapkamers (met mogelijkheid tot het creëren van drie of vier slaapkamers), biedt deze woning voldoende ruimte om te groeien.

Begane grond: Bij binnenkomst vind je de entreehal met een toilet en meterkast. Via de hal kom je in de woonkamer, gelegen aan de voorzijde van de woning. De woonkamer is voorzien van een mooie PVC vloer en grote ramen die zorgen voor veel natuurlijk licht. Aan de achterkant van de woning bevindt zich de eetkamer met aansluitend de open keuken. De keuken is uitgerust met diverse apparatuur en heeft veel opbergruimte. Via de keuken heb je toegang tot de tuin.

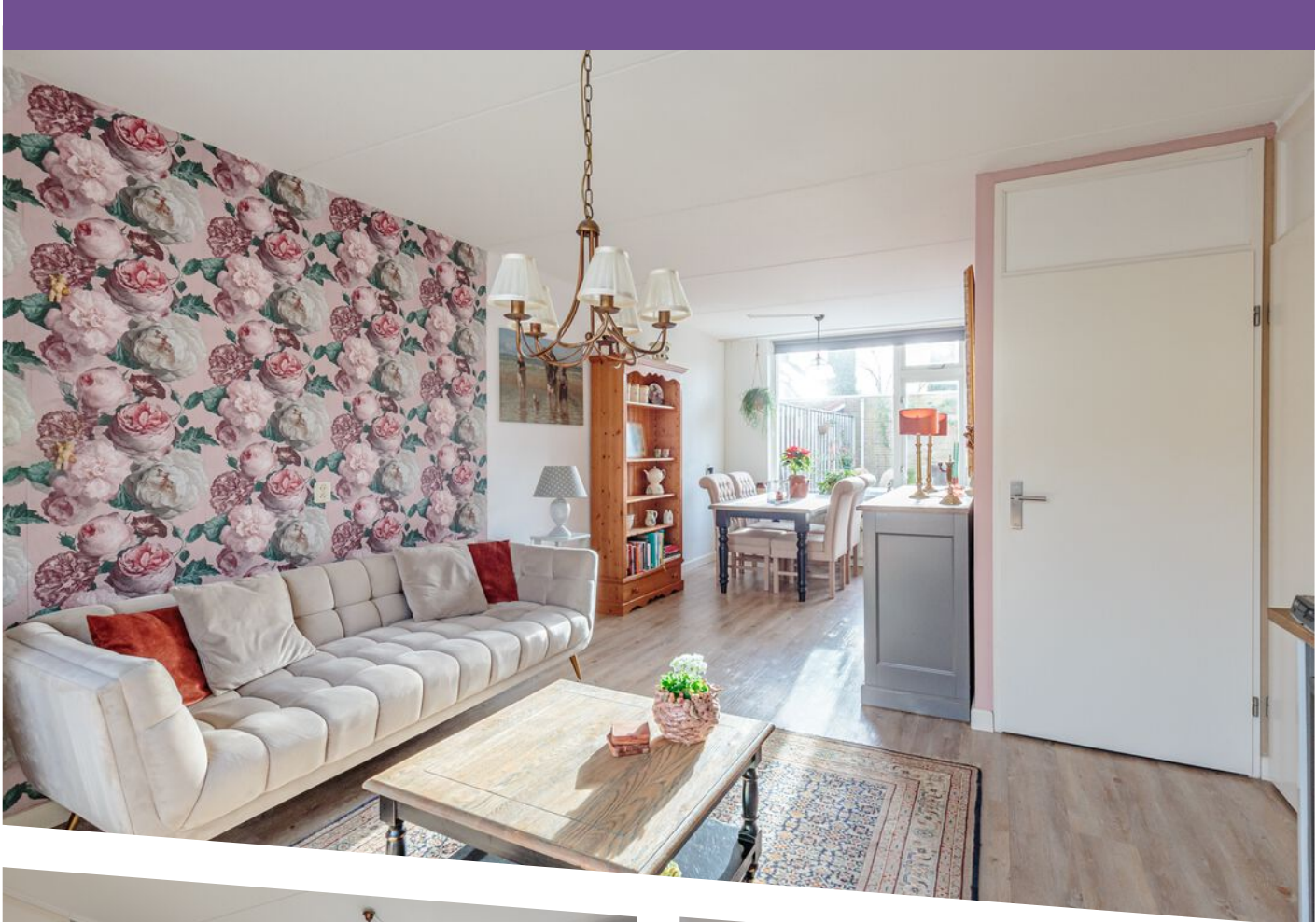
Eerste verdieping: Op de eerste verdieping vind je de overloop, twee slaapkamers en de badkamer. De grote slaapkamer aan de voorzijde van de woning is zeer ruim omdat twee slaapkamers zijn samengevoegd. Deze kamer heeft een mooie PVC vloer en grote ramen. De slaapkamer aan de achterzijde van de woning is voorzien van laminaatvloer. De geheel betegelde badkamer is uitgerust met een douche, wastafel, toilet en witgoedaansluiting.

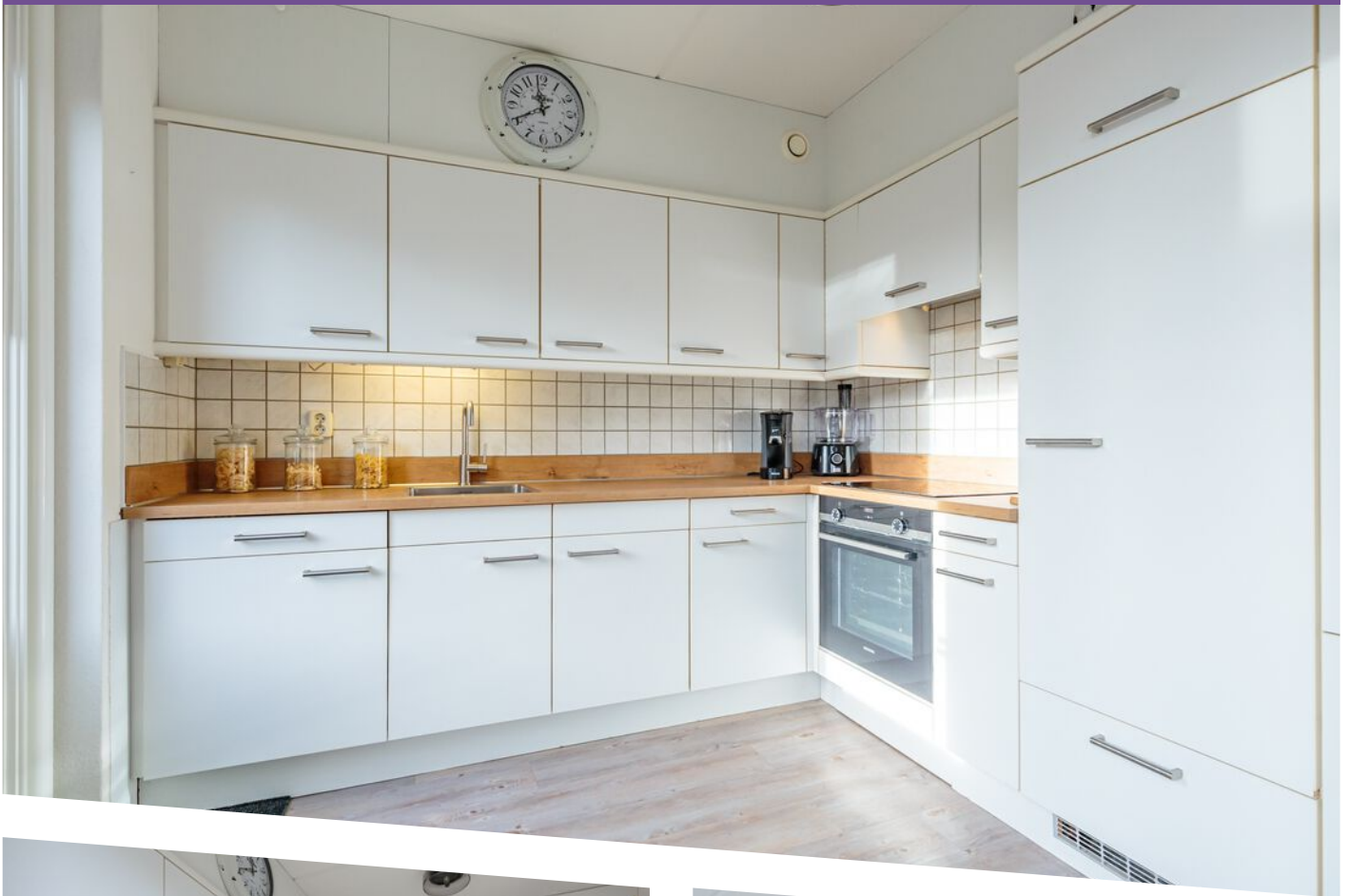
Tweede verdieping: Via een vaste trap kom je op de tweede verdieping. Hier bevindt zich een ruime zolder met een laminaatvloer en een dakraam. De zolder biedt mogelijkheden om een extra slaapkamer, hobbyruimte of kantoor te creëren.

Tuin en berging: De mooie achtertuin is heerlijk beschut en ligt op het zuiden. Hier kun je volop genieten van de zon. De tuin is voorzien van bestrating en diverse borders met planten en struiken. Achter in de tuin vind je een stenen berging, die dankzij de klimop mooi is gecamoufleerd.

Deze tussenwoning op Akelei 28 biedt alle comfort en ruimte die starters en jonge gezinnen nodig hebben. Gelegen in een gezellige buurt, dicht bij voorzieningen zoals winkels, scholen en openbaar vervoer, is dit de ideale plek om een nieuw hoofdstuk in je leven te beginnen.

Mis deze kans niet! Plan snel een bezichtiging en ontdek zelf de vele mogelijkheden van deze prachtige tussenwoning in Dirksland.

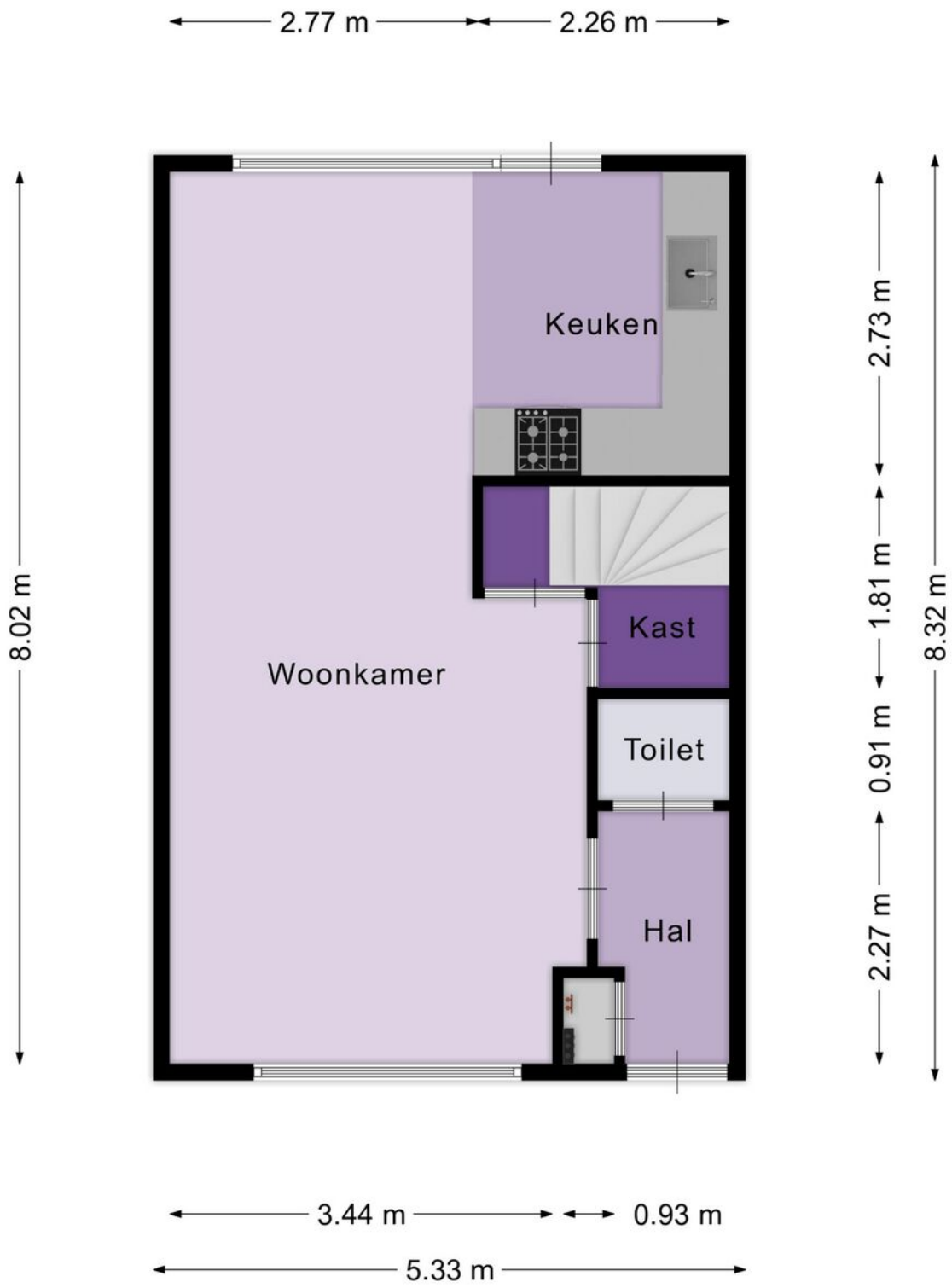




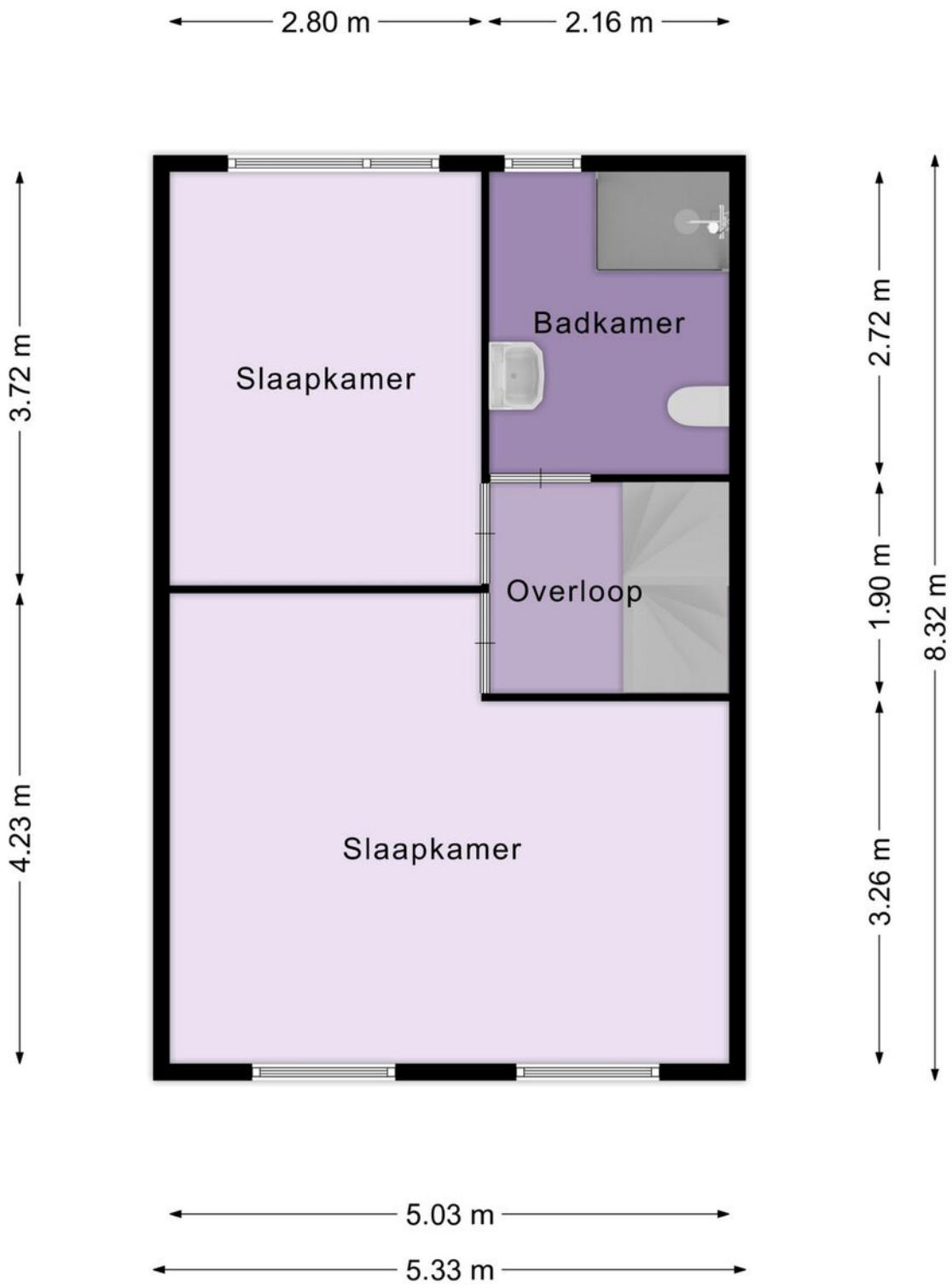




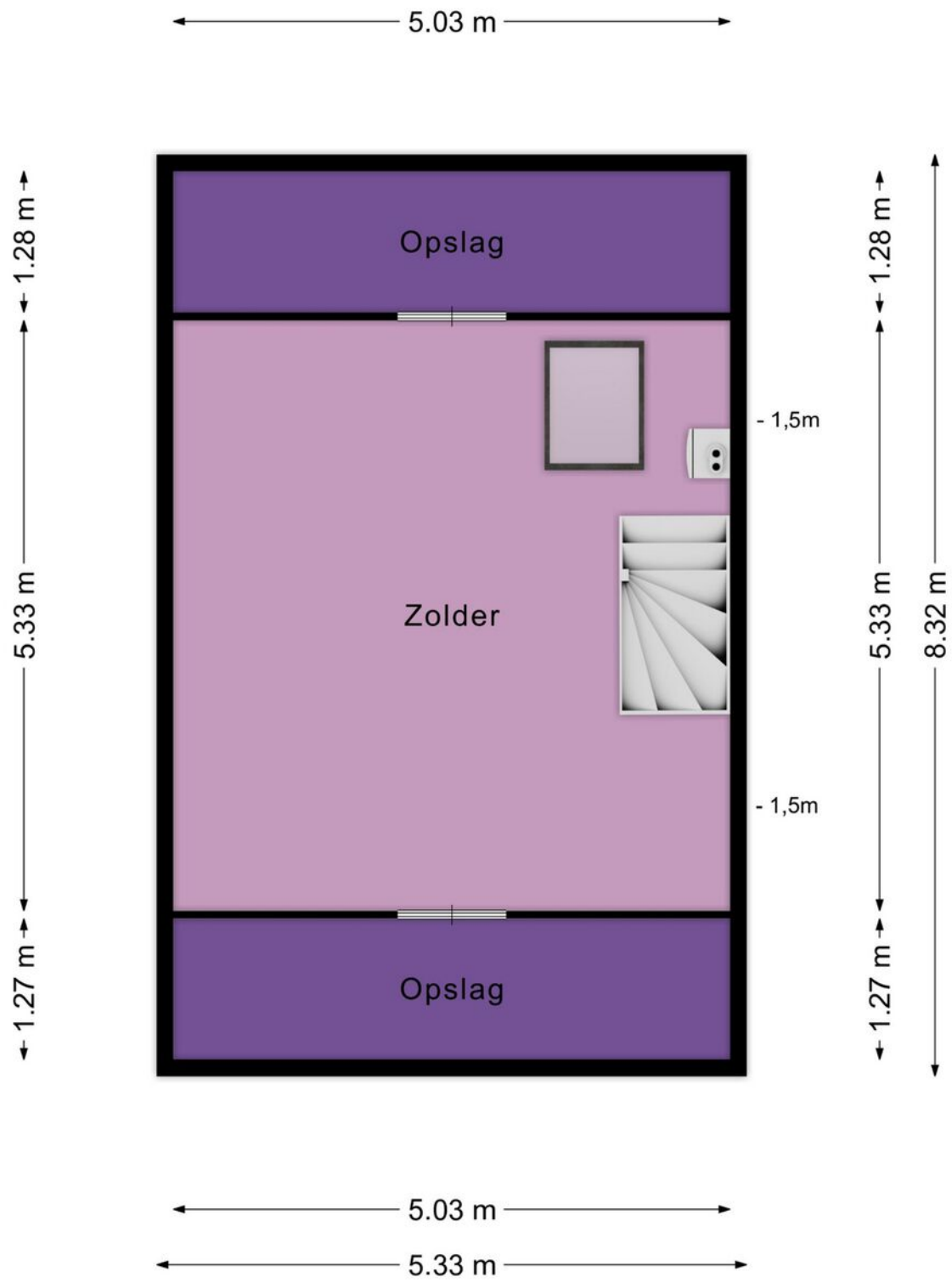




PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



Leuk huis, wat nu?

Zie jij jezelf hier al wonen? Op het zelfde emailadres als de afspraakbevestiging heb je de link ontvangen naar de dataroom. Hier vind je alle documenten die van belang zijn voor het maken van je beslissing en de koop van de woning. Via deze weg kun je je voorstel doen of je vragen stellen. Wil je dat liever telefonisch toelichten, dan kan dat natuurlijk ook. We zorgen er graag voor dat alles duidelijk is!



EerlijkBieden.nl

Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de consument een 100% eerlijk biedproces garandeert. Het volledige proces wordt hierin vastgelegd, zodat jij je geen zorgen hoeft te maken.

Verkoop jouw huis via ons!

Wat is er nu prettiger dan een makelaar die je kunt vertrouwen, je duidelijk informeert en de tijd voor je neemt? Dat merkte je waarschijnlijk wel tijdens de bezichtiging. Wij maken ook tijd voor de kijker, geven een eerlijk beeld net als dat we dat voor de verkoper doen. Alles moet gewoon duidelijk zijn en je kunt altijd bij ons terecht. Spreekt dat je aan? Wij komen graag vrijblijvend bij je langs voor een gratis waardebeoordeling.

Gebruik whatsapp of bel gerust naar 0186711102 en we plannen gelijk wat in!

PH Makelaardij
WhatsApp Business-account



Taxatie nodig?

Als specialist verzorgen wij een goed onderbouwd rapport, dat je binnen enkele dagen krijgt geleverd en ook nog eens voor een scherp tarief! Wij nemen daarbij alles uit handen van afspraak, terugkoppeling aan de adviseur tot afronding. Zo ben je er van verzekerd dat jouw hypotheekaanvraag soepel doorloopt. Via ons systeem ben je van elke stap op de hoogte en is je rapport altijd direct inzichtelijk! Check gerust onze reviews!



HEB JIJ INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

PH MAKELAARDIJ
Chr. Huygensstraat 26 a
3281ND, Numansdorp

+31 186 711 102
info@phmakelaardij.nl
phmakelaardij.nl